



Radicado No. 20175230887491

Fecha: 27/11/2017



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 2923 del 03 de Marzo de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO TORRE REM - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 99 # 14 - 10 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2962 del 30 de Agosto de 2010, corrida ante la Notaría 21 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1772518.

Que mediante acta de Asamblea General Ordinaria del 22 de Marzo de 2017 se eligió a:

COLLIERS INTERNACIONAL COLOMBIA SA identificado(a) con Matrícula No. 00929483, cuyo Representante Legal es YUDIS CONSTANZA RIVERA GUTIERREZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 39621371, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 22 de Marzo de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

CORREDOR & ASOCIADOS LTDA identificado(a) con Matrícula No. 00529900, cuyo Representante Legal es SONIA VARGAS SABOGAL con CÉDULA DE CIUDADANIA 55057209, quien actuará como Revisor Fiscal durante el periodo del 22 de Marzo de 2017, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

HERNANDO JOSE QUINTERO MAYA
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20175230887491

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 27/11/2017 08:07 AM

Página 1 de 1

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

16. The sixteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 1

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA SA

N.I.T. : 830055898-4

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00929483 DEL 24 DE MARZO DE 1999

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

ACTIVO TOTAL : 7,492,359,004

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 2

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

TAMAÑO EMPRESA : MEDIANA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 N.99-53 PISO 16 T 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : yanira.diaz@colliers.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA 7 N.99-53 PISO 16 T 2

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : yanira.diaz@colliers.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000391 DE NOTARIA 7 DE
BOGOTA D.C. DEL 3 DE MARZO DE 1999, INSCRITA EL 24 DE MARZO DE 1999
BAJO EL NUMERO 00673295 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD
COMERCIAL DENOMINADA BUFETE INMOBILIARIO INTERNACIONAL S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3996 DE NOTARIA 44 DE BOGOTA D.C. DEL 20
DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL
NUMERO 01538484 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BUFETE
INMOBILIARIO INTERNACIONAL S.A. POR EL DE: COLLIERS INTERNATIONAL
COLOMBIA SA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0002757	1999/12/29	NOTARIA 7	2000/01/06	00711494
2000/02/28	REVISOR FISCAL	2000/02/28	00718008	
2000/07/26	REVISOR FISCAL	2001/03/07	00767661	
2001/12/04	REVISOR FISCAL	2001/12/05	00804982	
0001905	2004/07/27	NOTARIA 55	2004/08/17	00948199
674	2009/05/14	NOTARIA 44	2009/05/21	01299367
1997	2010/08/24	NOTARIA 44	2010/08/27	01409514
2411	2010/10/08	NOTARIA 44	2010/10/15	01422196

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 3

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

128 2011/01/27 NOTARIA 40 2011/02/08 01451068
1893 2011/07/08 NOTARIA 44 2011/07/11 01494813
3996 2011/12/20 NOTARIA 44 2011/12/26 01538484
881 2012/03/26 NOTARIA 44 2012/04/02 01621783
3100 2013/08/08 NOTARIA 44 2013/08/15 01757160
1809 2015/06/26 NOTARIA 39 2015/07/01 01952895

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL
3 DE MARZO DE 2099 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ EN
PARTICIPAR Y COORDINAR COMO INTERMEDIARIO EN LA VENTA, ARRENDAMIENTO,
PERMUTA Y DEMÁS OPERACIONES Y NEGOCIOS JURÍDICOS RELACIONADOS CON EL
SECTOR INMOBILIARIO EN RELACIÓN CON BIENES PROPIOS Y DE TERCEROS, ASÍ
COMO TAMBIÉN PODRÁ REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES SOBRE INMUEBLES Y
MAQUINARIAS, PRESTAR SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE MANDATARIO, CORREDORA
O COMISIONISTA Y FRENTE A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, NACIONALES O
EXTRANJERAS, PÚBLICAS O PRIVADAS, ASÍ COMO OPERAR EN LA
ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, EXPLOTACIÓN O CONSERVACIÓN DE BIENES
INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, ASÍ COMO EN LA TRANSFERENCIA O
AFECTACIÓN DE LOS BIENES EN MENCIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS, LA INTERVENCIÓN DE PROFESIONALES EN BANCA DE
INVERSIÓN E INCLUSIVE SU TITULARIZACIÓN, SIN LIMITACIONES DIVERSAS A
LAS IMPUESTAS POR LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS POR LOS PROPIETARIOS DE
INMUEBLES AJENOS, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE TERCEROS O EN
PARTICIPACIÓN CON ELLOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD
PODRÁ DESARROLLAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A). ADQUIRIR, ENAJENAR,
ARRENDAR O GRAVAR A CUALQUIER TÍTULO, CUALQUIER INMUEBLE QUE LE HAYA
SIDO DEPOSITADO, SIEMPRE QUE HAYA RECIBIDO INSTRUCCIONES EN TAL
SENTIDO B). PARTICIPAR COMO PARTE ACTIVA O PASIVA EN CONTRATOS DE

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 4

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

MUTUO, PERMUTA Y EN OPERACIONES DE DESCUENTO, DANDO Y RECIBIENDO
GARANTIAS REALES O PERSONALES EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR. C).
CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, OBTENER FRANQUICIAS,
LICENCIAS Y REPRESENTACIONES COMERCIALES. D) ADQUIRIR, OPERAR Y
CANCELAR LAS CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS. EFECTUAR INVERSIONES
FINANCIERAS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, GIRAR, ENDOSAR, AVALUAR,
ACEPTAR Y GARANTIZAR TÍTULOS VALORES E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES,
GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCERAS PERSONAS Y, EN GENERAL, NEGOCIAR
CON CUALQUIER CLASE DE DOCUMENTOS CREDITICIOS, SEAN CIVILES O
COMERCIALES. E). PARTICIPAR COMO ACCIONISTA O SOCIO EN OTRAS
SOCIEDADES QUE TENGAN UN OBJETO SOCIAL IGUAL SIMILAR, RELACIONADO O
COMPLEMENTARIO AL DE ESTA SOCIEDAD. F). EN GENERAL, EL PARTICIPAR EN O
EJECUTAR, POR CUENTA DE TERCEROS, CUALQUIER ACTO O CONTRATO CIVIL O
COMERCIAL, PRINCIPAL O ACCESORIO, PERMITIDO POR LA LEY QUE TENGA
RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL Y QUE SEA NECESARIO O
CONVENIENTE PARA LOGRAR LOS FINES DE LA EMPRESA. G). ADMINISTRAR
PROPIEDADES Y COPROPIEDADES INCLUYENDO CENTROS COMERCIALES Y EDIFICIOS
O CONJUNTOS MIXTOS - O COMERCIALES, PRESTANDO DENTRO DE SUS SERVICIOS
Y EN DESEMPEÑO DE SU CARGO COMO ADMINISTRADOR ASISTENCIA O SOPORTE
PERMANENTE EN ASUNTOS DE MERCADEO, CONTABLE. Y/O JURÍDICOS,
ENTENDIÉNDOSE LA PRESTACIÓN DE ESTOS SEIRVICIOS COMO ACTIVIDADES
COMPLEMENTARIAS DE LAS FUNCIONES DE ADMINISTRADOR, CONSULTOR Y/O
ASESOR EN ASUNTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y/O ADMINISTRACIÓN DE
ACTIVOS INMOBILIARIOS. H). ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTIÓN:
REALIZAR ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN EMPRESARIAL, TALES COMO: LLEVAR
A CABO TODO TIPO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍAS RELACIONADAS CON LA
GESTIÓN INMOBILIARIA: ESTUDIOS DE MERCADO, MANUALES DE
FUNCIONAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN, EVALUACIÓN DE TIPO DE
INMUEBLES, SERVICIOS DE SOPORTE, COMERCIALIZACIÓN, SUBASTAS
INMOBILIARIAS, ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, VALUACIÓN,

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 5

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ETC. I. LLEVAR A CABO ACTIVIDADES
DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA: ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS, PARA LO
CUAL PODRÁ REALIZAR: DESARROLLO DE PLANOS, LEVANTAMIENTOS
ARQUITECTÓNICOS, INVENTARIO DE ACTIVOS, DISEÑO DE ADECUACIONES,
REMODELACIONES, EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN E INFRAESTRUCTURA,
GERENCIA DE PROYECTOS, INTERVENTORÍA, FACTIBILIDAD, ANÁLISIS NORMATIVO
Y URBANÍSTICO.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION
O POR CONTRATA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7020 (ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION)

OTRAS ACTIVIDADES:

7110 (ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES
CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$800,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 800,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$384,166,000.00

NO. DE ACCIONES : 384,166.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$384,166,000.00

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 6

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

NO. DE ACCIONES : 384,166.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE FEBRERO DE
2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936068 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
CACERES FERRO MANUEL JOSE	C.C. 000000019265979
SEGUNDO RENGLON	
LOMELIN ANAYA FRANCISCO JAVIER	P.P. 000097370016936
TERCER RENGLON	
NARINO ALCOCER JUAN CAMILO	C.C. 000000079784278
CUARTO RENGLON	
GANCBERG MATIAS JOEL	P.P. 00000002361932N
QUINTO RENGLON	
GARCIARRAMOS LOMELIN FELICIANO	P.P. 000063700128830

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE FEBRERO DE
2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936068 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
FERRO DE CACERES ALICIA	C.C. 000000020190986
SEGUNDO RENGLON	
LOMELIN ANAYA AUSENCIO	P.P. 000098330070445
TERCER RENGLON	
BELTRAN CAMACHO ORLANDO	C.C. 000000080413057
CUARTO RENGLON	

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 7

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

URBINA LARA JOSE LEONARDO P.P. 000008060024332

QUINTO RENGLON

ALCANTARA NIETO MARIA DE LOURDES P.P. 00000G009275575

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE. SUPLENTE DEL
GERENTE: EL GERENTE TENDRÁ CUATRO (4) SUPLENTE, ELEGIDOS POR LA JUNTA
DIRECTIVA PARA UN PERIODO IGUAL AL DEL GERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 055 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE FEBRERO DE 2015,
INSCRITA EL 7 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01954327 DEL LIBRO IX,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
CACERES FERRO ROBERTO	C.C. 000000079241804
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	
ANGEL ALVAREZ GUSTAVO ORLANDO	C.C. 000000079668391
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	
FERRO DE CACERES ALICIA	C.C. 000000020190986
TERCER SUPLENTE DEL GERENTE	
REYES MEDINA JUANITA PATRICIA	C.C. 000000063523866
CUARTO SUPLENTE DEL GERENTE	
RIVERA GUTIERREZ YUDIS CONSTANZA	C.C. 000000039621371

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ACTA ACLARATORIA DEL 12 DE MAYO DE 2014 INSCRITA EL 8 DE
SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NO. 01866021 DEL LIBRO IX, SE ACLARA QUE EL
NÚMERO DEL ACTA INSCRITA BAJO EL REGISTRO NO. 01834262 DEL LIBRO IX ES
LA NO. 32 Y NO COMO SE INDICA.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL GERENTE: A.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 8

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

EJERCER LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD; B. EJECUTAR Y HACER
EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE
ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. C. CELEBRAR Y SUSCRIBIR TODOS
AQUELLOS ACTOS O CONTRATOS DERIVADOS DEL GIRO ORDINARIO DE LOS
NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD SIN CONSIDERACIÓN A SU CUANTÍA, SALVO EN LOS
ACTOS CONTRATOS QUE IMPLIQUEN LA COMPRA O VENTA DE BIENES MUEBLES,
INMUEBLES O INTANGIBLES, DONDE EL MONTO DE LA OPERACIÓN SEA IGUAL O
SUPERIOR A DIEZ MI DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD
10.000) A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM) FIJADA POR LAS
AUTORIDADES PARA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES ANTERIOR A AQUEL EN EL
CUAL SE VA A REALIZAR LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD, A SU VEZ, LA
JUNTA DIRECTIVA DEBERÁ AUTORIZAR AL GERENTE PARA CELEBRAR CUALQUIER
CONTRATO QUE IMPLIQUE EL OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS SIN CONSIDERACIÓN A
LA CUANTÍA DE LAS MISMAS. D. NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE TODOS LOS
EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, CUYO NOMBRAMIENTO NO ESTÉ ATRIBUIDO A LA
ASAMBLEA GENERAL NI A LA JUNTA DIRECTIVA Y, SEÑALARLES SUS FUNCIONES;
E. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA EN TIEMPO OPORTUNO LAS CUENTAS,
INVENTARIOS, Y BALANCES QUE ÉSTA DEBA LLEVAR A LA APROBACIÓN DE LA
ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, PRESENTÁNDOLE AL MISMO TIEMPO UN
PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES; F. CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E
INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD, DENTRO DE LAS NORMAS Y
AUTORIZACIONES CONFERIDAS POR LA JUNTA DIRECTIVA Y LOS PRESENTES
ESTATUTOS; G. CUMPLIR CON LOS DEMÁS DEBERES QUE LE SEÑALEN LOS
REGLAMENTOS DE LA SOCIEDAD Y LOS QUE LE CORRESPONDA POR EL CARGO QUE
EJERCE. SON FUNCIONES DEL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER SUPLENTE DEL
GERENTE: EL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER SUPLENTE DE LA SOCIEDAD, DE FORMA
INDIVIDUAL, REMPLAZARÁN AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES
O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES QUE ÉSTE. 2.4.3. SON
FUNCIONES DEL CUARTO SUPLENTE DEL GERENTE: TODAS LAS FACULTADES
NECESARIAS PARA COMPROMETER Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODOS LOS

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 9

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

ACTOS, CONTRATOS Y ASUNTOS DE CARÁCTER LEGAL, REQUERIDOS PARA LA
GESTIÓN INTEGRAL DEL ÁREA DE PROPERTY & FACILITIES Y PROJECT
MANAGEMENT QUE ADELANTE LA SOCIEDAD. TODAS AQUELLAS RELACIONADAS CON
LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL,
EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 675 DE 2001 Y DEMÁS NORMAS QUE LA
REGLAMENTEN, COMPLEMENTEN O MODIFIQUEN, EN EL ENTENDIDO DE SER DICHA
ACTIVIDAD DE ADMINISTRACIÓN POR ENCARGO O MANDATO, PROPIA DEL OBJETO
SOCIAL DE LA COMPAÑÍA. TRATÁNDOSE DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL EN BENEFICIO DE TERCEROS, EL CUARTO SUPLENTE DEL
GERENTE TENDRÁ PLENAS FACULTADES PARA FIGURAR COMO REPRESENTANTE LEGAL
DE LAS COPROPIEDADES ADMINISTRADAS POR LA SOCIEDAD Y EN CASO DE
AUSENCIA ABSOLUTA, TEMPORAL O ACCIDENTAL DE ÉSTE PODRÁN SUPLIR SUS
FUNCIONES EL GERENTE, SU PRIMER SUPLENTE Y/O SEGUNDO SUPLENTE Y/O SU
TERCER SUPLENTE. EL CUARTO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE TENDRÁ
RESPECTO DE LAS COPROPIEDADES ADMINISTRADAS POR LA SOCIEDAD LAS
SIGUIENTES FACULTADES: A. REPRESENTAR LEGALMENTE A LAS PERSONAS
JURÍDICAS DE DERECHO CIVIL SIN ÁNIMO DE LUCRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CON LAS CUALES LA SOCIEDAD HAYA CELEBRADO CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN.
B. CELEBRAR Y SUSCRIBIR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON
LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES Y COPROPIEDADES DE TIPO INDUSTRIAL,
COMERCIAL, RESIDENCIAL O MIXTO SIN CONSIDERACIÓN A SU CUANTÍA. C.
SUSCRIBIR ESTADOS FINANCIEROS DE LAS PROPIEDADES Y COPROPIEDADES
ADMINISTRADAS. D. APROBAR GASTOS DE LAS PROPIEDADES Y COPROPIEDADES
ADMINISTRADAS Y DE LAS OPERACIONES DE FACILITIES MANAGEMENT DE LA
SOCIEDAD. E. CONTRATAR PROVEEDORES, TRABAJADORES Y/O PRESTADORES DE
SERVICIOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES Y
COPROPIEDADES. F. REALIZAR TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA ADECUADA
EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE
COPROPIEDADES. G. REPRESENTAR A LAS PROPIEDADES HORIZONTALES
ADMINISTRADAS ANTES AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS Y JUDICIALES,

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 10

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

ATENDIENDO LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS DE
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES, COPROPIEDADES DE TIPO INDUSTRIAL,
COMERCIAL, RESIDENCIAL O MIXTO. H. COMPARECER Y REPRESENTAR LEGALMENTE
A LA COPROPIEDAD ADMINISTRADA ANTE CUALQUIER CENTRO DE CONCILIACIÓN
Y/O DE ARBITRAJE EN QUE LA SOCIEDAD O LA COPROPIEDAD ADMINISTRADA
INTERVENGA COMO ACTOR, COADYUVANTE, DEMANDADO Y/O TERCERO VINCULADO DE
CUALQUIER OTRA FORMA EN TODA CLASE DE ACCIONES, RECLAMACIONES, O
PROCESOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVOS QUE SE
ENCUENTREN RELACIONADOS CON LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE
ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES Y COPROPIEDADES DE TIPO INDUSTRIAL,
COMERCIAL, RESIDENCIAL POR PARTE DE LA SOCIEDAD. I. LAS DEMÁS
SEÑALADAS EN LA LEY 675 DE 2001 A CARGO DEL ADMINISTRADOR O EN LOS
REGLAMENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS COPROPIEDADES ADMINISTRADAS
EN PROTECCIÓN DE LOS INTERESES DE AQUELLAS Y EN ESPECIAL DE LA
SOCIEDAD"

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE FEBRERO DE
2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936051 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	

KRESTON RM S.A. Y SE PODRA DENOMINAR
KRESTON COLOMBIA O RM AUDITORES S.A. N.I.T. 000008000593112
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin hum DE REVISOR FISCAL DEL 2 DE
DICIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO
02042087 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
CASTAÑEDA QUIROGA NORVEY	C.C. 000000080148133

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 11

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

REVISOR FISCAL SUPLENTE

AHUMEDO BRAVO ARIEL

C.C. 000000009149472

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE
2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN
EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE LA
CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS
SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABLES PARA LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 17 DE ABRIL DE 2017
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 17 DE ABRIL DE
2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/11/09

HORA: 10:12:24

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: n1RDVp5b35

OPERACION: R054880331

PAGINA: 12

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL
VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 0

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 39.621.371

RIVERA GUTIERREZ

PELLIDOS

YUDIS CONSTANZA

NOMBRES



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-MAY-1971

VILLETÁ
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58

ESTATURA

O+

G. S. R.

F

SEXO

20-OCT-1968 FUSAGASUGÁ

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

[Signature]
REGISTRARÍA NACIONAL
BOGOTÁ D. C.

A-1000112-47141363-F-0039821371-20060531

08031021618-02-200240623



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA

Inicio

Institución

Contenidos

Consulta en línea de Antecedentes y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 24/11/2017 a las 10:26:31 el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N° 39621371 y
Nombres: RIVERA GUTIERREZ YUDIS CONSTANZA

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de acuerdo con el art. 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula correspondan con el documento de identidad suministrado.

Si tiene alguna duda con el resultado, por favor acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Esta consulta solo es válida para el territorio colombiano obedeciendo a los parámetros establecidos en el ordenamiento constitucional.

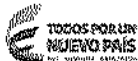
[Volver al Inicio](#)

POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA
Carrera 39 N° 26-21, CAN, Bogotá DC

Atención administrativa de lunes a viernes de 8am a 12pm y 2pm a 5pm

Requerimientos ciudadanos 24 horas

Línea de Atención al Ciudadano Bogotá: (571) 3151111/9112 - Resto del país: 018000 910 400
FAX (571) 3151581 - E-mail: lineadirecta@policia.gov.co



Presidencia
de la República



Ministerio
de Defensa



Gobierno
en línea



Portal Único
de Contratación



Todos los derechos reservados 2011.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORA DELEGADA PARA INVESTIGACIONES, JUICIOS FISCALES Y JURISDICCIÓN COACTIVA

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 24 de noviembre de 2017, a las 10:19:34, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	C.C.
No. Identificación	39.621.371
Código de Verificación	498137822017

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el número consignado en el respectivo documento de identificación, coincida con el aquí registrado.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.


SORAYA VARGAS PULIDO

Digitó y Revisó: Via Web

Con el Código de Verificación puede constatar la autenticidad del Certificado.
Carrera 69 No. 44-35 Piso 1 • Código Postal 111071 • PBX 518 7000



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

STANDARD REFERENCE MATERIALS

SRM 1000

This Standard Reference Material (SRM) is a high-purity material used for the calibration of analytical instruments and the determination of the accuracy of analytical methods. It is composed of a mixture of various elements and compounds, which are carefully selected and weighed to provide a known composition. The material is used to check the accuracy of analytical results and to determine the limits of detection and quantification of the analytical method. The material is also used to determine the accuracy of the analytical method and to determine the limits of detection and quantification of the analytical method.

1000-1000-1000
1000-1000-1000
1000-1000-1000



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 102128578



WEB

10:22:01

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 24 de noviembre del 2017

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) YUDIS CONSTANZA RIVERA GUTIERREZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 39621371;

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

MARIO ENRIQUE CASTRO GONZÁLEZ
Jefe División Centro de Atención al Público (CAP)

ATENCIÓN:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



NOTICE OF PUBLIC HEARING

APPLICANT INFORMATION



NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, HAS SET FOR THE PUBLIC HEARING ON THE MATTER OF THE APPLICANT'S REQUEST FOR A VARIATION OF THE ZONING ORDINANCE, AS SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

THE PUBLIC HEARING WILL BE HELD AT THE BOARD OF SUPERVISORS' MEETING, WHICH WILL BE HELD AT THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, ON THE DATE AND AT THE TIME SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

YOUR PRESENCE AT THE PUBLIC HEARING IS REQUESTED.

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, HAS SET FOR THE PUBLIC HEARING ON THE MATTER OF THE APPLICANT'S REQUEST FOR A VARIATION OF THE ZONING ORDINANCE, AS SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

THE PUBLIC HEARING WILL BE HELD AT THE BOARD OF SUPERVISORS' MEETING, WHICH WILL BE HELD AT THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, ON THE DATE AND AT THE TIME SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.



NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, HAS SET FOR THE PUBLIC HEARING ON THE MATTER OF THE APPLICANT'S REQUEST FOR A VARIATION OF THE ZONING ORDINANCE, AS SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

THE PUBLIC HEARING WILL BE HELD AT THE BOARD OF SUPERVISORS' MEETING, WHICH WILL BE HELD AT THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, ON THE DATE AND AT THE TIME SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF SAN JOSE, CALIFORNIA, HAS SET FOR THE PUBLIC HEARING ON THE MATTER OF THE APPLICANT'S REQUEST FOR A VARIATION OF THE ZONING ORDINANCE, AS SET FORTH IN THE ATTACHED NOTICE OF PUBLIC HEARING.

Procuraduría General de la Nación
República de Colombia

Consulta de antecedentes

Permite consultar los antecedentes disciplinarios, penales, contractuales, fiscales y de pérdida de investidura con solo digitar el número de identificación de la persona natural o jurídica.

Tipo de Identificación:	Nit	Número Identificación:	8300558984
			8
¿ Cuanto es 5+3?			
<input type="button" value="Consultar"/>			

Datos del ciudadano

Señor(a) COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A. identificado(a) con NIT Número 8300558984.

El ciudadano no presenta antecedentes

Señor(a) ciudadano(a): la expedición del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación es gratuita en todo el país.
Fecha de consulta: viernes, noviembre 24, 2017 - Hora de consulta: 10:24:05

Nombres, si los datos del nombre que aparecen en la consulta del certificado son inexactos, por favor de clic [aquí](#) para realizar la actualización según los datos de la REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, si luego de este paso los datos siguen erróneos por favor dirijase a la REGISTRADURÍA más cercana. Mayor información en <http://www.registraduria.gov.co/>

El certificado de antecedentes ordinario, refleja las anotaciones de las sanciones impuestas en los últimos cinco (5) años, al cabo de los cuales, el sistema inactiva automáticamente el registro salvo que la sanción supere dicho término, caso en el cual el antecedente se reflejará hasta que dicho término expire.

El certificado de antecedente especial, refleja todas las anotaciones que figuren en la base de datos, y se expide para acreditar requisitos de cuya elección, designación o nombramiento y posesión exige ausencia total o parcial de antecedentes.

Para ver este documento necesita Acrobat Reader. Si no lo tiene, haga [clic aquí](#) para descargarlo gratis.



Centro de Atención al Público (CAP): Carrera 5ª nra. 15 - 60 (Bogotá) / Lunes a viernes de 8 a.m. a 5:00pm. jornada continua.
Recibo de Correspondencia: Lunes a viernes de 8 a.m. a 4:00pm. jornada continua.
Línea gratuita para todo el país: 018000 910 315 - Línea reducida: 142 - PBX: (571) 5878790
Email: quejas@procuraduria.gov.co / denuncias@procuraduria.gov.co / webmaster@procuraduria.gov.co
Copyright © 2013. Procuraduría General de la Nación / Todos los derechos reservados.
Desarrollado por: [SDI Software Colombia](#)
V.0.0.4

Procesado por: SDI Software, 2017

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

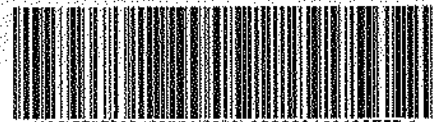
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14414057774



(415)7707212489984(8020) 000001441405777 4

5. Número de identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 4 2 1 5 8 2 - 6 6. D.V. 12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá 14. Buzón electrónico: (3) 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza: 2 63. Formas asociativas: 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados: 65. Fondos: 66. Cooperativas: 67. Sociedades y organismos extranjeros: 68. Sin personería jurídica: 69. Otras organizaciones no clasificadas: 2 1 70. Aprobación: 2

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma	
71. Clase:	0 8		82. Nacional: 0 %
72. Número:	2 9 2 3		83. Nacional público: 0 %
73. Fecha:	2 0 1 1 0 3 0 3		84. Nacional privado: 0 %
74. Número de Notaría:			85. Extranjero: 0 %
75. Entidad de registro:	0 1		86. Extranjero público: 0 %
76. Fecha de registro:	2 0 1 1 0 3 0 3		87. Extranjero privado: 0 %
77. No. Matricula mercantil:			
78. Departamento:	1 1		
79. Ciudad/Municipio:	0 0 1		
Vigencia:			
80. Desde:	1 1 Año Mes Día	2011 Año Mes Día	
81. Hasta:	1 1 Año Mes Día	2011 Año Mes Día	

COPIA CERTIFICADA SIN DOCUMENTO SIN

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: 1 1

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha Cambio de Estado	91. Número de identificación Tributaria (NIT)
1	8 1	2 0 1 5 0 1 0 1	
2	8 5	2 0 1 5 0 1 0 1	
3		Año Mes Día	
4		Año Mes Día	
5		Año Mes Día	

Vinculación económica

93. Vinculación económica:	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial:	95. Número de identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante:	96. D.V.:
			-
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante:			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior:	171. País:	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP:	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP:			

Espacio reservado para la DIAN



Página 3 de 4 Hoja 3

4. Número de formulario

14414057774



(415)7707212489384(8020) 000001441405777 4

5. Número de identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 4 2 1 5 8 2 - 6 6. DV: 6 12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá 14. Buzón electrónico: (3) 2

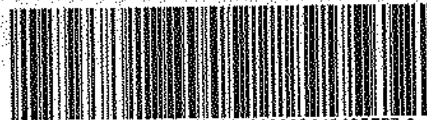
Representación			
98. Representación: REPRS LEGAL PRIN		99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 1 5 / 0 5 / 0 7	
100. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	101. Número de identificación: 3 9 6 2 1 3 7 1	102. DV: 103. Número de tarjeta profesional:	
104. Primer apellido: RIVERA	105. Segundo apellido: GUTIERREZ	106. Primer nombre: YUDIS	107. Otros nombres: CONSTANZA
108. Número de identificación Tributaria (NIT): 8 3 0 0 5 5 8 9 8 - 4		109. DV: 110. Razón social representante legal: COLLIERS INTERNATIONAL COLOMBIA S.A.	
98. Representación:		99. Fecha inicio ejercicio representación:	
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de identificación Tributaria (NIT):		109. DV: 110. Razón social representante legal:	
98. Representación:		99. Fecha inicio ejercicio representación:	
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de identificación Tributaria (NIT):		109. DV: 110. Razón social representante legal:	
98. Representación:		99. Fecha inicio ejercicio representación:	
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de identificación Tributaria (NIT):		109. DV: 110. Razón social representante legal:	
98. Representación:		99. Fecha inicio ejercicio representación:	
100. Tipo de documento:	101. Número de identificación:	102. DV:	103. Número de tarjeta profesional:
104. Primer apellido:	105. Segundo apellido:	106. Primer nombre:	107. Otros nombres:
108. Número de identificación Tributaria (NIT):		109. DV: 110. Razón social representante legal:	

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14414057774



(415)7707212489984(S020) 000001441405777 4

5. Número de identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 4 2 1 5 8 2 6. DV: 6 12. Dirección asociada: Impuestos de Bogotá 14. Buzón electrónico: 3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor Fiscal Principal	124. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	125. Número de identificación: 5 5 0 5 7 2 0 9	126. DV: 3	127. Número de tarjeta profesional: 2 2 1 2 9 T
	128. Primer apellido: VARGAS	129. Segundo apellido: SABOGAL	130. Primer nombre: SONIA	131. Otros nombres:
	132. Número de identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 1 8 4 4 2 7 - 2			
Revisor Fiscal Suplente	135. Fecha de nombramiento: 2 0 1 6 0 4 1 5	134. Sociedad o firma designada: CORREDOR Y ASOCIADOS LTDA		
	136. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía	137. Número de identificación: 1 0 8 5 2 6 1 2 2 7	138. DV: 3	139. Número de tarjeta profesional: 1 9 3 6 6 3 T
	140. Primer apellido: BURBANO	141. Segundo apellido: NARVAEZ	142. Primer nombre: MARIA	143. Otros nombres: CONSTANZA
Contador	144. Número de identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 1 8 4 4 2 7 - 2			
	145. DV: 2			
	146. Sociedad o firma designada: CORREDOR Y ASOCIADOS LTDA			
147. Fecha de nombramiento: 2 0 1 6 0 4 1 5				
Contador	148. Tipo de documento:	149. Número de identificación:	150. DV:	151. Número de tarjeta profesional:
	152. Primer apellido:	153. Segundo apellido:	154. Primer nombre:	155. Otros nombres:
	156. Número de identificación Tributaria (NIT):			
157. DV:				
158. Sociedad o firma designada:				
159. Fecha de nombramiento:				

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Bogotá D.C., 27 de Enero de 2017

Señores
A QUIEN INTERESE
Ciudad

Nos permitimos certificar que nuestro cliente EDIFICIO TORRE REM PH identificado con NIT No 900.421.582-6, se encuentra vinculado a nuestra entidad financiera desde el 30 de Marzo de 2011 a través del (los) producto (s):

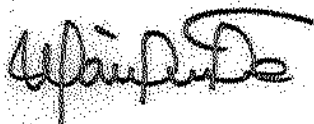
PRODUCTO	No. PRODUCTO	ESTADO DEL PRODUCTO	FECHA DE APERTURA
Cuenta Corriente	731-00031-1	Activo	30/03/2011

El cual se encuentra radicado en:

Oficina: Torre Rem
Dirección de oficina: Calle 100 # 14-29
Ciudad: Bogotá

Certificación expedida por Banco CorpBanca Colombia S.A. a través de su marca Helm en atención a su solicitud No SOBJ-0577498-2017

Cordialmente,



Contact Center

La presente certificación se expide sin abarcar cargos no previstos, tales como utilizaciones del cupo pendientes de procesamiento en la hora y fecha de expedición de este documento, cargos por costos de cobranza, intereses pendientes de causación en proceso de ser liquidados o cualquier otro cargo pendiente, respecto de los cuales, el Banco estará facultado a efectuar liquidación y cobro



RECEIVED

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

ÉTICA PÚBLICA Y PRIVADA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL COMPROMISO DE TODOS

Pacto sobre Ética Pública y Privada en la Contratación Estatal, constituye un valioso instrumento a través del cual los representantes de los sectores público y privado, se comprometen a adoptar unos parámetros mínimos consensuados que permitan articular la aplicación de las disposiciones legales con las prácticas culturalmente permitidas, facilitando el avance de escenarios de integridad entre dichos sectores y la ciudadanía.

La construcción de confianza es una responsabilidad compartida, a partir de la cual se puede garantizar la transparencia, el equilibrio y la seguridad jurídica en el desarrollo de la contratación pública. Con tal propósito, la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la República y Confecámaras, en alianza con la Vicepresidencia de la República, acuerdan suscribir el presente Pacto.

COMPROMISOS DEL SECTOR PRIVADO

La encuesta empresarial sobre probidad en el sector público, elaborada por Confecámaras, demuestra que son muchos más los empresarios probos y comprometidos con la ética de lo público.

Entre las prácticas corruptas más frecuentes se destacan el monopolio de contratistas, el ajuste de especificaciones, las presiones políticas para la adjudicación de contratos, la aprobación de propuestas que no cumplen los requisitos, la influencia en el diseño del Pliego de Condiciones y el fraccionamiento de contratos.

Es evidente la necesidad de enmarcar el ejercicio de la contratación pública dentro de los claros parámetros de ética de lo público, los cuales deben tener como único propósito garantizar el cumplimiento de los compromisos contractuales de los particulares con el Estado y de éste con la ciudadanía.

COMPROMISOS DEL SECTOR PÚBLICO

Con la celebración de los contratos estatales y su ejecución, las entidades públicas que suscriben este documento, renuevan su compromiso con el país para cumplir cabalmente con los cometidos señalados en el ordenamiento jurídico, en especial, los relacionados con la prestación eficiente y continua del servicio público y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados, dando plena aplicación a los postulados y principios éticos que rigen el

ejercicio de la función administrativa.

COMPROMISOS DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL

A través de la firma del presente Pacto Ético, los representantes de las entidades de control, dentro del ámbito de su autonomía e independencia, se comprometen a adelantar y continuar las acciones que sean necesarias para avanzar en la lucha contra la corrupción, adoptando las políticas éticas de probidad en materia de contratación pública, procurando el buen uso de los recursos públicos y estimulando la sana competencia empresarial.

La Procuraduría General de la Nación, en desarrollo de su misión institucional y en especial de los principios y valores contenidos en su Carta de Valores y Principios Éticos, se compromete a cumplir y promover el contenido del presente Pacto, a través del ejercicio permanente y continuo del control preventivo en la contratación estatal, la intervención ante las autoridades para defender el patrimonio público y el orden jurídico y a perseverar en su lucha permanente contra la corrupción.

El deber primordial de la Contraloría General de la República es vigilar el buen uso de los recursos públicos y, en particular, realizar el control de la contratación pública para procurar que se realice en condiciones de transparencia, cumpliendo los principios de economía, eficiencia, eficacia, equidad y sostenibilidad ambiental y coadyuvar al mejoramiento continuo de la gestión fiscal al exigir la imparcialidad y la evaluación técnica de todo proceso contractual.

COMPROMISOS CONJUNTOS

Los sectores público y privado y los organismos de control, consideran necesario formar una comunidad alrededor de procesos compartidos entre sus intereses, experiencias y deseos comunes para mejorar las ventajas competitivas de la Nación y lograr niveles más altos de desarrollo, para lo cual se imponen metas a largo plazo que permitan contrarrestar los índices de corrupción.

SECTOR PRIVADO

1. Generar y divulgar una cultura de La ética en las organizaciones.
2. Apoyar al Estado en el cumplimiento de sus deberes misionales, contribuir a la satisfacción de las necesidades colectivas y al progreso de la Nación,
3. Cumplir con las disposiciones, principios y mandatos del ordenamiento jurídico, en especial, las normas que regulan la contratación pública y las cláusulas de los contratos que suscriban.
4. Respetar el cumplimiento de las normas de Derechos Humanos, especialmente las relacionadas con la no contratación de menores, el respeto a las condiciones mínimas de trabajo y la no discriminación de género.
5. Emplear los sistemas de información diseñados para apoyar la gestión pública, tales como los Sistemas y/o Catálogos de Registros de Precios de Referencia que establezca la Contraloría

General de la República y el Sistema de información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad -SIRI- de la Procuraduría General de la Nación.

6. Abstenerse de dar o prometer gratificaciones, dádivas, regalos, propinas, remuneraciones, premios o tratos preferenciales a los servidores públicos comprometidos en los procesos contractuales.
7. Colaborar con el Estado en la vigilancia y control de los procesos de contratación pública y denunciar las situaciones de corrupción que puedan presentarse en los mismos.
8. Velar por la libre competencia en todas las etapas de los procesos contractuales del Estado.
9. Dar a conocer a las autoridades competentes las maniobras fraudulentas o prácticas indebidas de los competidores que pretendan influir en la adjudicación de un contrato o la obtención de cualquier tipo de beneficio.
10. Cumplir oportunamente con sus obligaciones contractuales para evitar las dilaciones, los retardos, sobrecostos y aumento injustificado de cantidades de obra.
11. Tener en cuenta las realidades objetivas del mercado y las necesidades del servicio público, evitando la presentación de propuestas con precios artificialmente bajos o la proposición de plazos o términos que no puedan ser cumplidos.
12. Utilizar y aplicar productos, procesos y tecnologías limpias que garanticen la conservación del medio ambiente y el equilibrio del ecosistema.
13. Conformar equipos de trabajo para estudiar temas relacionados con la contratación pública, con el objeto de hacer efectivos los principios de eficacia, eficiencia y transparencia.
14. Evitar por todos los medios la improvisación, el despilfarro de recursos públicos y la eventual ocurrencia de conflictos que generen cargas injustificadas para el Estado.
15. Abstenerse de participar en los procesos contractuales cuando se encuentren incursos en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflictos de intereses o tengan pendiente el cumplimiento de obligaciones fiscales o parafiscales con el Estado.
16. Abstenerse de participar en aquellos procesos contractuales que sean incompatibles con su objeto social y con las reales capacidades técnicas y financieras de la empresa.
17. Prever y dar a conocer los riesgos que puedan derivarse del proceso contractual a través de una adecuada planeación financiera y tributaria.
18. Presentar oportunamente a la entidad contratante las objeciones al Pliego de Condiciones.
19. Suministrar información veraz, oportuna y completa, acerca de sus reales capacidades y sobre las cantidades, calidades y precios de los bienes y servicios ofrecidos.
20. Abstenerse de realizar cualquier tipo de maniobras fraudulentas o prácticas indebidas con el propósito de asegurar la adjudicación del contrato o la obtención de cualquier tipo de beneficios durante su ejecución y liquidación.
21. Informar a la entidad pública contratante, las circunstancias sobrevivientes que llegaren a presentarse durante las fases de adjudicación o ejecución contractual y que sean constitutivas de inhabilidad, impedimento o conflicto de interés.
22. Cuando en desarrollo del contrato ocurran hechos imprevisibles que afecten la ecuación económica del mismo, propiciar un acuerdo con la entidad pública para la revisión o ajuste de las cantidades, precios, valores y plazos inicialmente pactados, que no atenten contra interés colectivo, ni perjudiquen al erario.
23. Cumplir cabal y fielmente los ofrecimientos y compromisos contenidos en la propuesta,

particularmente en todo lo relacionado con las condiciones y plazos de ejecución del contrato y con la calidad de los bienes y servicios ofrecidos o de las obras y tareas por ejecutar.

SECTOR PÚBLICO

1. Generar y divulgar una cultura de la ética en las entidades públicas.
2. Actuar siempre en función del interés colectivo, excluyendo toda acción que pueda redundar en beneficio personal o de terceros.
3. Desarrollar procesos contractuales y cumplir las obligaciones que de ellos se deriven, acogiendo principios de planeación, transparencia, economía, responsabilidad, eficiencia y austeridad, en beneficio de las necesidades de los ciudadanos y del Estado.
4. Exigir el cumplimiento de las normas de Derechos Humanos, especialmente las relacionadas con la no contratación de menores, el respeto a las condiciones mínimas de trabajo y la no discriminación de género.
5. Emplear los sistemas de información diseñados para apoyar la gestión pública, tales como los Sistemas y/o Catálogos de Registros de Precios de Referencia que establezca la Contraloría General de la República y el Sistema de Información de Registro de Sanciones y Causas de Inhabilidad -SIRI- de la Procuraduría General de la Nación.
6. Mantener la independencia política, personal, comercial, financiera, interna o externa en la toma de decisiones y abstenerse de tomar parte en actividades que puedan poner en riesgo la confianza en la entidad, su imparcialidad o la integridad de sus actuaciones, así como de recibir o solicitar gratificaciones o tratos preferenciales de los particulares.
7. Divulgar de manera amplia, anticipada y oportuna, los trámites y procedimientos de contratación para facilitar el ejercicio real y efectivo del control ciudadano y la participación masiva de proponentes.
8. Promover la libre competencia en el marco de la contratación, garantizando la concurrencia amplia y suficiente de proponentes, de tal manera que las entidades públicas se beneficien de la sana pugna en calidad, precios e innovación.
9. Los servidores públicos deberán inhibirse de recibir o brindar asesoría y orientación a los particulares que pretendan celebrar contratos con el Estado, salvo que se trate de una información pública y abierta a todos los participantes en un proceso de contratación.
10. Suprimir los trámites y documentos adicionales, no previstos en la ley.
11. Sujetar la actividad contractual al plan general de inversiones y compras, y formular los planes de contratación de servicios que se pretendan contratar, los cuales serán dados a conocer de manera amplia a la opinión pública.
12. Solicitar la utilización de productos, procesos y tecnologías limpias que garanticen la conservación del medio ambiente y el equilibrio del ecosistema.
13. Adelantar los estudios técnicos, de mercado y de necesidades, conformar los equipos especializados que resulten pertinentes y contar con las licencias, permisos y apropiaciones presupuestales.
14. Invertir los recursos presupuestales, evitando la comisión de delitos, faltas de naturaleza fiscal o disciplinaria, el despilfarro y la eventual generación de conflictos.

15. Declarar la existencia de incompatibilidades, inhabilidades o conflictos de interés para participar en los procesos contractuales y adoptar las medidas necesarias para impedir la participación de proponentes y subcontratistas, incursos en alguna de estas causales.
16. Eliminar del Pliego de Condiciones la inclusión de exigencias o especificaciones técnicas, financieras o de cualquier otra índole que puedan producir efectos discriminatorios, así como las cláusulas que por su oscuridad o ambigüedad atenten contra la objetividad de la contratación.
17. Propiciar el equilibrio económico de los contratos a través de su adecuada planeación financiera y fiscal.
18. Permitir en las audiencias de aclaración del Pliego de Condiciones la participación de todos los interesados y motivar la aceptación o el rechazo de las objeciones.
19. Vigilar la aplicación permanente de los principios de selección objetiva, igualdad de oportunidades, buena fe, seguridad jurídica y confianza legítima, a fin de escoger la propuesta que resulte ser la más favorable y conveniente para la administración.
20. Brindar a los interesados la oportunidad de controvertir las razones en que se fundamenten las decisiones que se adopten en materia contractual, que deberán ser debidamente motivadas.
21. Adjudicar siempre en audiencia pública el ganador del proceso o en su defecto la declaratoria de desierto de la misma exponiendo el fundamento de la decisión.
22. Realizar un seguimiento permanente, puntual y riguroso a la ejecución de los contratos estatales, evitando hacer concesiones que sean contrarias al interés público.
23. Promover la tecnificación y regulación del ejercicio de las funciones de interventoría y supervisión de los contratos, en aras de garantizar la eficacia y la eficiencia de su gestión y preservar su independencia y garantizar su imparcialidad.

COMPROMISOS ORGANISMOS DE CONTROL PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

En ejercicio de sus deberes misionales, la Entidad se compromete a seguir realizando sus funciones de prevención, vigilancia e intervención judicial en materia de contratación pública, dentro de los siguientes parámetros éticos:

1. El diseño y ejecución de todo proyecto de contratación pública debe estar orientado a satisfacer las necesidades e intereses de la comunidad y del Estado.
2. Aplicar sin excepciones los mecanismos de contratación previstos por la ley, con arreglo a los principios de moralidad, economía, austeridad, eficiencia y transparencia.
3. Los servidores públicos no solicitarán ni recibirán gratificaciones, dádivas, propinas, remuneraciones, premios o tratos preferenciales de los particulares que contraten o pretendan contratar con el Estado.
4. Divulgar de manera amplia y oportuna por todos los medios a su alcance, los trámites y procedimientos de contratación que pretendan adelantar, a fin de facilitar la participación masiva de proponentes y el ejercicio del control ciudadano.
5. Actuar con eficiencia y celeridad tanto en el diseño del Pliego de Condiciones, en su estudio y toma de decisión, así como en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. Incluir en el Pliego de Condiciones, solo las estipulaciones necesarias para garantizar la

óptima calidad del objeto del contrato, y excluir las que puedan producir efectos discriminatorios.

7. Inhibirse de suministrar asesoría y orientación especial a los particulares que pretendan celebrar contratos con el Estado, salvo que se trate de la información pública a la que todos tienen derecho.

8. Permitir a la ciudadanía examinar las actuaciones desarrolladas en el trámite de los procesos contractuales y el acceso a los estudios evaluativos y de calificación de las propuestas; expedir copias de los documentos que les sean requeridos para la labor de veeduría, salvo en los casos en los cuales éstos se encuentren amparados por una reserva legal.

9. Poner en conocimiento de la Comisión Nacional de Defensa del Patrimonio Público y la Moralidad Administrativa de la Entidad, aquellos hechos, acciones u omisiones que atenten contra los derechos e intereses colectivos.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

1. Mantener los actuales procesos de contratación de la Entidad en materia de adquisición de bienes y servicios, que garanticen la transparencia, la celeridad y el estímulo a la libre competencia entre los proponentes.

2. Ampliar cada vez más su programa de Control Fiscal Participativo, especialmente en sus componentes de organización de comités de vigilancia ciudadana y auditorías articuladas con organizaciones de la sociedad civil, en forma tal que la ciudadanía sea vigilante activo de los intereses colectivos.

3. Sostener la prioridad en su Plan General de Auditoría a la evaluación de los procesos de contratación.

4. Profundizar las metodologías para la evaluación de los procesos contractuales.

5. Realizar periódicamente foros sectoriales para conocer la marcha de los procesos contractuales y producir informes públicos al respecto.

6. Realizar acciones de veeduría del cumplimiento del presente Pacto, en unión con la Procuraduría General de la Nación.

7. Auspiciar programas de información y capacitación a los servidores públicos en los asuntos del control fiscal.

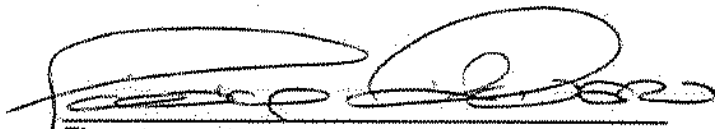
8. Promover y auspiciar estudios y propuestas, en conjunto con la Procuraduría General de la Nación, que conduzcan a la reforma de las normas sobre contratación pública, con el fin de adecuarla a sanas prácticas de competencia y transparencia y llenar los vacíos que facilitan manejos indebidos.

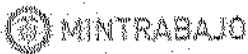
9. Auspiciar convenios de cooperación externa para intercambiar informaciones y enfrentar las nuevas prácticas corruptas en el ámbito internacional.

COMPROMISOS CONJUNTOS

1. Adelantar actividades pedagógicas para dar a conocer el presente Pacto Ético a los sectores público y privado que intervienen en los procesos de contratación pública.
2. Auspiciar la réplica del presente Pacto en todas las regiones del país.
3. Promover un sistema general de evaluación de los niveles de corrupción en los sectores público y privado.
4. Realizar un seguimiento oportuno y adecuado para evaluar los resultados del presente Pacto Ético y hacer los ajustes a que haya lugar.

En señal de conformidad y con el firme propósito de contribuir a la efectividad de los postulados constitucionales y legales que orientan el ejercicio de la función administrativa, como condición necesaria para el establecimiento de un clima de seguridad jurídica y de confianza recíproca, los representantes de los sectores público y privado y los representantes de los organismos de control, suscriben el presente pacto en la ciudad de Bogotá D.C., a los vece (13) días del mes octubre de 2017.


Firma:



PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACION
FORMATO CREACION BENEFICIARIO CUENTA

Código: GC-F-08

Versión: 1.0

Fecha: Mayo 20 de 2015

Página 1 de 2

CONTRATO NUMERO (1) _____ AÑO _____

INFORMACION REQUERIDA PARA EFECTOS DE LIQUIDACION Y PAGO A CONTRATISTAS EN GENERAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL : (2) Edificio Torre Rem P.H

IDENTIFICACION : (3) 900421582-6 DE : _____

DIRECCION : (4) Carrera 14 # 99-33 CIUDAD : Bogotá TELEFONO : 640 1121

REGIMEN (5) COMUN : ☒ SIMPLIFICADO : _____ (6) E-MAIL : director.torrerem@torrem.com

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: (7) Yolito Rivera Gómez CEDULA DE CIUDADANIA : 34621371

INDUSTRIA COMERCIO Y AVISOS (ICA) (8)

CONTRIBUYENTE DE ICA : SI ☒ NO _____

CODIGO DE ACTIVIDAD ECONOMICA : 9499

TARIFA DE RETENCION ASIGNADA : _____

AGENTE RETENEDOR PERMANENTE : SI : _____ NO : ☒

IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS (9)

RESPONSABLE DEL IVA : SI : ☒ NO : _____

AUTORETENEDORES SOBRE EL IVA RESOLUCION NUMERO : _____ FECHA : _____

GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCION NUMERO : _____ FECHA : _____

RETENCION EN LA FUENTE (10)

AUTORETENEDORES RESOLUCION NUMERO : _____ FECHA : _____

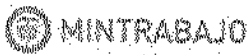
PARA ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO (11)

PERSONERIA JURIDICA RESOLUCION NUMERO : 447 FECHA : 20 de junio de 2011

CERTIFICACION AUTORIDAD COMPETENTE : _____ FECHA : _____

EXENTO: IVA _____ RETEFUENTE _____ I.C.A. : _____ SEGUN LEY O DECRETO NUMERO _____

FECHA : _____



**PROCESO GESTIÓN DE CONTRATACION
FORMATO CREACION BENEFICIARIO CUENTA**

Código: GC-F-08

Versión: 1.0

Fecha: Mayo 20 de 2015

Página 2 de 2

PARA CONSIGNACION DEL PAGO FAVOR DILIGENCIAR LOS SIGUIENTES DATOS

ENTIDAD FINANCIERA : (12) H26 Corporación Colombia SA SUCURSAL: Ac 100 # 14-29

CUENTA CORRIENTE NUMERO (13): 731000311 CUENTA DE AHORRO NUMERO : _____

TITULAR : (14) Edificio Torre Rem P. H

NOTA: PARA EL PAGO PRESENTE FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY, SEGUN ARTICULOS 816 Y 617 EST. TRIB. Y DTOS. REG. 1094 Y 1166 DE JUNIO DE 1996.
BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFIESTO QUE LA CUENTA REFERENCIADA SE ENCUENTRA ACTIVA.

FIRMA (15)

C.C. No.

1000

[illegible][illegible]